



COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI

4°SETTORE SERVIZI TECNICI E MANUTENTIVI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

DET. N° 01159 DEL 11 GIU. 2014

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI UFFICI COMUNALI DEL V° SETTORE
VIA TENENTE VITO MANNO

Preso d'atto e Ratifica della Perizia di Variante e Suppletiva

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di G.M. n° 351 del 07-11-2013 è stato approvato il progetto esecutivo per **LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI UFFICI COMUNALI DEL V° SETTORE VIA TENENTE VITO MANNO"** così distinto:

A) Importo complessivo dei lavori		€ 74.432,87
- Lavori a base d'asta	€ 67.508,79	
- Oneri sicurezza	€ 6.924,09	
B) Somme a disp. dell'Amministrazione		
1. IVA sui lavori	€ 16.375,23	
2. Spese Tecniche per progettazione Ufficio Tecnico comunale ,comprehensive di contributi previdenziali (2% di A)	€ 1.488,66	
3. Imprevisti	€ 3.721,64	
4. Oneri conferimento in discarica	€ 2.000,00	
5. Pareri e spese per gara	€ 500,00	
Sommano	€ 24.085,43	€ 24.085,43
	TOTALE	€ 98.518,41

- Con Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio n° 1925 del 13/11/2013 impegnava la spesa e si approvava lo schema della lettera d'invito relativa al progetto esecutivo di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI UFFICI COMUNALI DEL V° SETTORE VIA TENENTE VITO MANNO" per un importo complessivo di € 98.518,40 al capitolo 232510/61 Cod. int. 2.01.05.01 "Acquisizione beni immobili e relative manutenzioni straordinarie al patrimonio comunale. L.R. 8/2000" Residui anno 2012
- Con Determinazione del Dirigente del Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio n° 231 del 11/02/2014 si approvava il verbale di gara e si aggiudicavano i lavori alla ditta Oceania Restauri srl di Partinico;
- Con contratto del 20/03/2014 rep. n. 9159, registrato a Trapani il 04/04/2014 al n° 167/1, l'impresa "Oceania Restauri srl con sede legale in Partinico via XXV Aprile 62 ,-, ha assunto l'esecuzione dei lavori di " MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI UFFICI COMUNALI DEL V° SETTORE VIA TENENTE VITO MANNO", per l'importo di €. 30.973,91 per effetto del ribasso d'asta oltre a oltre €. 6.924,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso più € 21.876,05 per spese di manodopera e per complessi €. 59.774,05
- i lavori sono stati consegnati sotto riserva di legge in data 16/12/2013 giusto verbale redatto in pari data;



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI UFFICI COMUNALI DEL V° SETTORE VIA
TENENTE VITO MANNO**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLE CAUSE,
CONDIZIONI E PRESUPPOSTI DELLA VARIANTE**

(art. 161 comma 7 del Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/10)

Il sottoscritto geom. Vincenzo Ponzio Responsabile Unico del Procedimento,

CONSTATATO

- che con istanza il direttore dei lavori ha richiesto l'approvazione di una perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di cui all'oggetto per un importo aggiuntivo netto di € 2.963,74 che sommato all'importo originario di € 59774,05 determina un nuovo complessivo importo contrattuale in € 62.737,79.

- che all'istanza è allegata la perizia di variante e suppletiva costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica di variante;
- Computo Metrico;
- Elenco dei Prezzi;
- Analisi dei Prezzi;
- Quadro Comparativo;
- Schema Atto di Sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi.

- che nel corso d'esecuzione del contratto si è individuata, l'opportunità di apportare alcune modifiche al progetto originario ai sensi dell'art. 132, comma 1 lettera b, sui miglioramenti qualitativi e quantitativi all'utilizzo di materiale per le finiture dell'edificio.

Tutte le voci in cui sono variate le quantità si possono riscontrare nell'allegato quadro comparativo.

- che la variante si è resa necessaria per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità senza alterazione dell'impostazione progettuale.

ACCERTATO

- che con tali nuovi lavori si hanno significativi miglioramenti nella qualità dell'opera;

- che l'incremento, contribuisce ad un miglioramento molto significativo dell'opera della sua complessità sia per la nuova tipologia dei materiali.

- che l'aumento di costo non supera il 5% dell'importo netto del contratto originario;

- che non viene alterata l'impostazione progettuale;

- che è stato necessario redigere una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 132 comma 1, lettera b del D. Lgs n° 163/06 coordinato con le norme recante dalla Legge Regionale n° 12/2011 e con le vigenti leggi e decreti legislativi nazionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia.

APPROVA

ai sensi dell'art. 161 comma 9, secondo periodo, del Regolamento approvato con DPR 5 ottobre 2010 n. 207, della perizia di variante e suppletiva presentata dal direttore dei lavori.

CONCEDE

una proroga di giorni 30 (trenta) per l'ultimazione dei lavori in oggetto, assunti con contratto del 04/12/2013 rep. n. 9140, registrato a Trapani il 19/12/2013 al n° 756/3, per le maggiori opere previste nella perizia di variante e suppletiva.

Pertanto il nuovo termine di ultimazione dei lavori viene fissato al giorno 15-04-2014.

Alcamo, Il 27/03/2014

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vincenzo Ponzio



VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 151 comma 4 D.lgs n.267/2000)

Alcamò, li 10 GIU 2014

IL RAGIONIERE GENERALE

Dr. Sebastiano Lappino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio, nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it, di questo Comune in data _____ per gg. 15 consecutivi.

Alcamò, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Cristofaro Ricupati